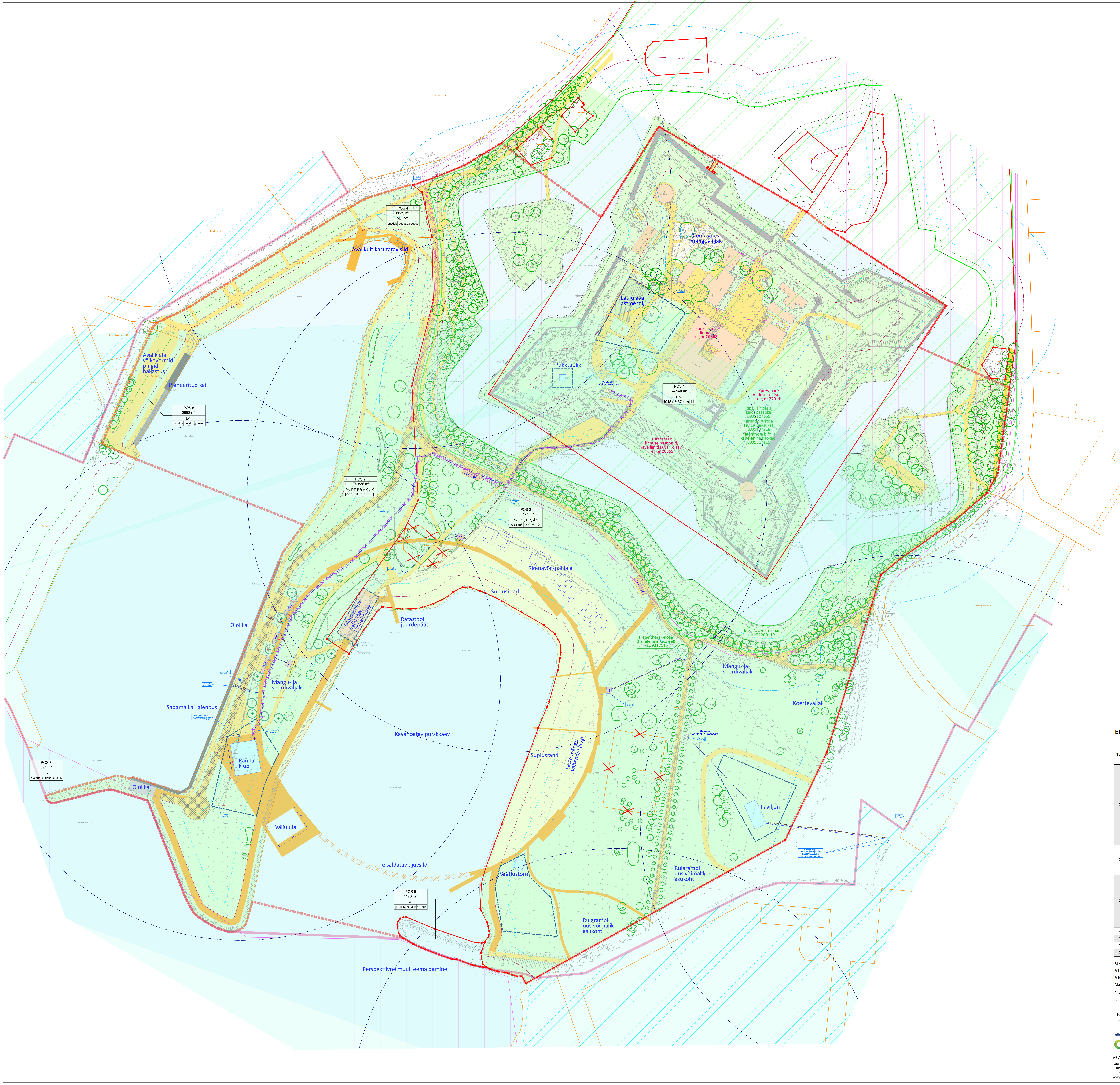
Avalikult kasutatav sild
Avalik ala
väikevormid
pingid
haljastus
Planeeritud kai
POS 4
6639 m²
PK, PT
puudub puudub puudub
POS 6
2982 m²
LV
puudub puudub puudub
POS 2
179 836 m²
PK,PT,PR,ÄK,ÜK
1000 m² 11,0 m 1
POS 1
64 540 m²
ÜK
4045 m² 37,4 m 11
POS 3
36 471 m²
PK, PT, PR, ÄK
830 m² 5,0 m 2
POS 5
1170 m²
V
puudub puudub puudub
POS 7
391 m²
LS
puudub puudub puudub
Olemasolev mänguväljak
Laululava astmestik
Pukktuulik
Alajaam Lossi (Kuressaare)
Kuressaare linnus reg nr 20868
Kuressaare muinsuskaitseala reg nr 27011
Riparia riparia (kaldapääsuke) KLO9127655
Hirundo rustica (suitsupääsuke) KLO9107218
Platanthera bifolia (kahelehine käokeel) KLO9317115
Kuressaare linnuse bastionid, ravelliinid ja vallikraav reg nr 20869
Rannavõrkpalliala
Suplusrand
Ratastooli juurdepääs
Olemasolev säilitatav rannahoone
Olol kai
Mängu- ja spordiväljak
Sadama kai laiendus
Kavandatav purskkaev
Ranna-klubi
Väliujula
Teisaldatav ujuvsild
Vaatlustorn
Rularambi uus võimalik asukoht
Laste mänguvahendid liival
Platanthera bifolia (kahelehine käokeel) KLO9317115
Kuressaare lossipark KLO1200119
Mängu- ja spordiväljak
Koerteväljak
Alajaam Staadioni (Kuressaare)
Paviljon
Rularambi uus võimalik asukoht
Perspektiivne muuli eemaldamine
Pargi tn 12
Pargi tn 14
Pargi tn 15
Pargi tn 16
Tori tn 2
Tori tn 4
Lossi tn 16
Lossi tn 27
Kiosk
WC
Olol hüdrant
Olol elektrikilp
Planeeritud elektrikilp
Planeeritud tuletõrjehüdrant
Rannaklubi vee- ja kanalisatsiooniühendus olemasoleva võrguga
Paviljoni vee- ja kanalisatsiooniühendus olemasoleva võrguga Ühendusvõimalused vt seletuskirjas oleval skeemil
orienteeriv
N
S

TINGMÄRGID

- · - ·	Planeeringuala piir
—	Olemasolev kinnistu piir
o—o	Planeeritud krundipiir
— —	Ehituskeeluvöönd Läänemerel vähendatud üldplaneeringuga 10 m ja linnuse vallikraavil 25 m
- · -	Kallasrada Läänemerel 10 m ja linnuse vallikraavil 4 m
- · -	Veekaitsevöönd Läänemerele 20 m ja linnuse vallikraavil 10 m
- - -	Piiranguvöönd Läänemerel 200 m ja linnuse vallikraavil 50 m
Kuressaare linnus reg nr 20868	Ehitismälestis
▭	Kuressaare muinsuskaitseala
▨	Muinsuskaitseala kaitsevöönd
▭	Vaatesektorid Kuressaare lossile (muinsuskaitseala kaitsevöönd)
▨	Looduskaitseline piirang
▥	Kaitsealuse liigi leiukoht
▭	Olemasolev säilitatav hoone
▭	Planeeritud hoonestusala
▭	Planeeritud hoone tinglik asukoht
Kiosk	Planeeritud hooajaline müügikoht
WC	Planeeritud WC võimalik asukoht
▭	Planeeritud sõidutee ja parkla
▭	Planeeritud kõnnitee
▩	Planeeritud autode ja jalgrataste jagatud ruum
▭	Planeeritud promenaad, sh vette ulatuv promenaadi osa
▨	Planeeritud promenaadi ujuvsilla osa
▭	Olemasolev haljasala
○	Olemasolev säilitatav puu ja põõsas
⊕	Planeeritud puu
—W1—W1	Planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
— V1 —	Planeeritud veetoru
—K1—K1—	Planeeritud reoveetoru
— — —	Hüdrandi tegevusraadius 200 m
POS 1	Krundi number
64 540 m²	Krundi pindala
ÜK	Krundi kasutamise sihtotstarve
4045 m² 37.4 m 11	Suurim ehitisealune pind / suurim kõrgus maapinnast / suurim hoonete arv

EHITUSÕIGUS

Pos number	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus ja absoluutkõrgus	Hoonete suurim maapealne ehitisealune pind	Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	64 540	ÜK	37,40 m / ABS 41.98 m sealhulgas planeeritud pukktuulikul 7,0 m/ 15,6 m ja planeeritud laululava astmestikul 5,0 / 9,1 m	4045 m² (sealhulgas olemasolevad hooned ca 3520 m² ja planeeritud pukktuulik 25 m² ning planeeritud laululava astmestik koos siseruumiga 500 m²)	olemasolevad hooned (ca 13) + pukktuulik + laululava astmestik koos siseruumiga
			Olemasolevatele kõrvalhoonetele on lubatud teha juurdeehitusi vastavalt muinsuskaitse eritingimustele		
Pos 2	179 836	PK, PT, PR, ÄK, ÜK	11,0 m / ABS 12.50 m	500 m² (rannaklubi)	1
			Lisaks ehitusõigusele on lubatud püstitada väljaspool ehituskeeluvööndit 4 alla 60 m² ja alla 5 m kõrgust hoonet (näiteks wc jne). Lubatud on rannaalale ehitada kindlustusrajatisi ja väliterrasse.		
Pos 3	36471	0...100% PK, PT, PR 0...5% ÄK	5,0 m/ ABS 6.60 m	830 m² (sealhulgas olemasolev rannahoone ca 570 m² ja planeeritud hooned (paviljon, vaatlustorn) 260 m²)	3
			Lisaks ehitusõigusele on lubatud püstitada väljaspool ehituskeeluvööndit 4 alla 60 m² ja alla 5 m kõrgust hoonet (näiteks wc jne)		
Pos 4	6639	PK, PT	puudub	puudub puudub	puudub
Pos 5	1170	V	puudub	puudub puudub	puudub
Pos 6	2982	LV	puudub	puudub puudub	puudub
Pos 7	391	LS	puudub	puudub puudub	puudub

ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa, PK - kultuuri- ja puhkerajatise maa, PT - turismi-, matka-, ja väljasõidukoha maa, PR - supelranna maa, ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, V - veekogu, LS - sadama maa, LV - linnaväljaku maa

Märkused:

1. Väikevormide, taristu, skulptuuride, rajatiste ja alla 60 m² ja alla 5 m kõrguste hoonete paigutamine lahendatakse ehitusprojektis arvestades ideekonkursi võidutööd "360°".

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Kuressaare mereäärse puhkeala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis ja tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Huvitatud isik/planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
Asukoht: Kuressaare linn
Faili nimi: 23001DP1 Kuressaare rannaala dp joonised.dgn

Töö nr:	23001DP1
Kuupäev:	20.11.2025
Mõõt:	1:1000
Joonise nr:	3